



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E JOSÉ DE SOUZA ALMEIDA	DATA : 27/12/2022				BDI : 25,52%
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E JOSÉ DE SOUZA ALMEIDA	FORTE	VERSAO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	TABULEIRO DO ZEZICO, CHAPADINHA-MA	CAISMA	201912	115,88%	-	12/2019
		ORSE	202306	111,51%	88,89%	08/2022
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	SBC	202211 - São Luis	115,66%	-	11/2022
UNIDADES:	213,11M²	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,65%	47,76%	05/2021
		SICRO	2018/11 COM DESONERAÇÃO	87,49%	-	03/2017
		SICRO	2021/01 COM DESONERAÇÃO	-	-	05/2021
		SINAPI	2022/11 COM DESONERAÇÃO	84,15%	47,51%	12/2022
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 355,18	Composição				
			PROPRIA	0,00%	0,00%	

EMPRESA EXECUTORA:VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ:21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: Nº026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 27/12/2022

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNIT COM DESCONTO (%)	PREÇO TOTAL COM DESCONTO
1		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					877,13		830,96
1.1	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATESINTEIS	SEINFRA	M2	8,25	14,10	116,33	12,97	107,02
1.2	S00017	DEMOLIÇÃO DE REBOCO	ORSE	m2	60,00	7,68	460,80	7,07	423,94
2		ESQUADRIAS					8.873,07		7.887,22
2.1	110350	JANELA DE ABRIR EM MADEIRA DUAS FOLHAS	SBC	M2	5,50	1.285,83	7.072,07	1.182,96	6.506,30
2.2	803540	Porta em madeira de lei, almeiada, 0,80 x 2,10 m, inclusive batesin- te e ferragens	ORSE	un	1,00	1.501,00	1.501,00	1.380,92	1.380,92
3		REVESTIMENTO					2.988,18		2.747,21
3.1	C3123	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	65,00	39,37	2.559,05	36,22	2.354,33
3.2	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESEÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF. 10/2022	SINAPI	M2	65,00	8,57	427,05	8,04	392,89
4		PINTURA					10.704,31		9.847,97
4.1		PINTURA INTERNA					5.749,28		5.289,33
4.1.1	0903860	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	SICRO NOVO	m²	349,50	2,26	789,87	2,08	726,68
4.1.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	SINAPI	M2	349,50	14,19	4.958,41	13,05	4.562,05
4.2		PINTURA EXTERNA					2.809,40		2.676,65
4.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF. 06/2014	SINAPI	M2	170,34	2,89	492,28	2,66	452,90
4.2.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	SINAPI	M2	170,34	14,19	2.417,12	13,05	2.223,75
4.3		PINTURA DE ESQUADRIAS					2.045,63		1.881,96
4.3.1	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	SINAPI	M2	54,05	14,28	771,83	13,14	710,09
4.3.2	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINGEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF. 01/2020	SINAPI	M2	30,00	42,46	1.273,80	39,06	1.171,00
5		PAVIMENTAÇÃO					1.646,20		1.514,50
5.1	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF. 08/2022	SINAPI	M2	20,00	82,31	1.646,20	75,73	1.514,50
6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					123,03		113,19
6.1	S00631	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	ORSE	pt	9,00	13,67	123,03	12,58	113,19
7		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					328,55		302,27
7.1		HIDRÁULICA E SANITÁRIA					328,55		302,27
7.1.1	S01204	Revisão de ponto de água tipo 1	ORSE	un	5,00	26,41	132,05	34,30	121,49
7.1.2	S01080	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	ORSE	un	5,00	39,30	196,50	36,16	180,78
8		COBERTURA					27.200,49		25.024,37
8.1	S00276	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, balancal ou similar, com reposição de 20% do material	ORSE	m2	380,00	71,58	27.200,49	65,85	25.024,37
9		SERVIÇOS FINAIS					345,24		317,62
9.1	99803	LMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF. 04/2019	SINAPI	M2	213,11	1,62	345,24	1,49	317,62
VALOR BDI TOTAL:							15.125,90		13.918,82
VALOR ORÇAMENTO:							52.484,03		48.285,30
VALOR TOTAL:							67.609,93		62.201,13

VALTER ALVES DA SILVA
Valter Alves da Silva
Sócio Administrador

Gabriel dos Santos Rocha
Engenheiro Civil
CREA - MA n.º 111846455-9

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Relatório fotográfico referente a Manutenção Predial da U.E José de Souza Almeida ,
localizado no Povoado Tabuleiro do Zezico ,nº SN, Zona Rural de Chapadinha - MA, 65500-000.



Imagem 1 – Pintura executada

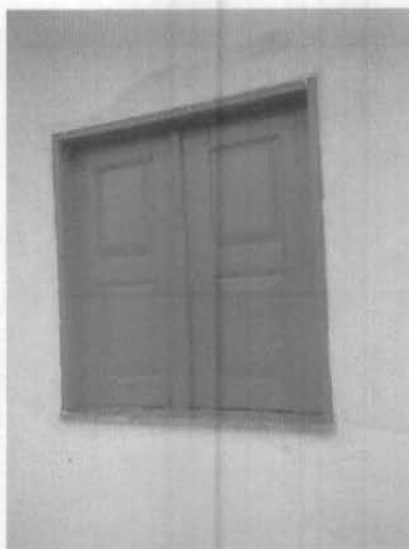


Imagem 2– Pintura das Esquadrias



Imagem 3 – Revisão da Cobertura



Imagem 4 – Pintura Interna Executada

Lucas Eduardo O. da Ponte
Engenheiro Civil
CREA – MA: 1419723850



Imagem 5 – Reboco Executado



Imagem 6 – Revisão da Cobertura

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E JOSÉ DE SOUZA ALMEIDA	DATA : 27/12/2022		BDI : 28,82%
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E JOSÉ DE SOUZA ALMEIDA	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	TABULEIRO DO ZEZICO, CHAPADINHA-MA	CAEMA	2019/12	116,68%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	ORSE	2022/06	111,51%
	UNIDADES:	213.11M²	SBC	2022/11 - São Luis	115,66%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 355,18	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%
			SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	87,49%
			SICRO	2021/01 COM DESONERAÇÃO	-
			SINAPI	2022/11 COM DESONERAÇÃO	84,15%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%

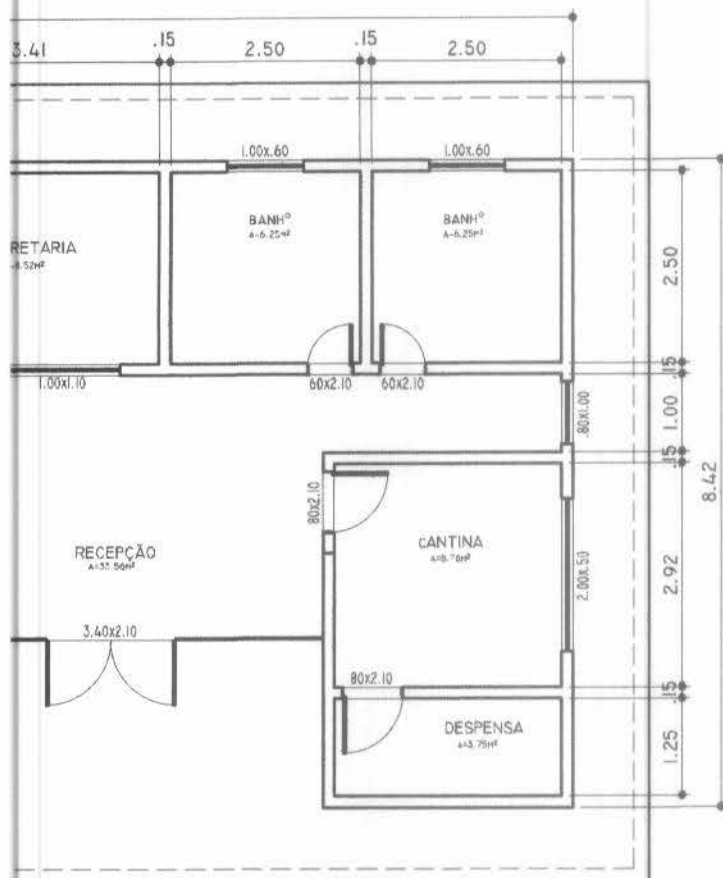
EMPRESA EXECUTORA:VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ:21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: Nº026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 27/12/2022

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNIT COM DESCONTO (R\$)	PREÇO TOTAL COM DESCONTO (R\$)
1		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					577.13		530.96
1.1	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	M2	8.25	14.10	116.33	12.97	107.02
1.2	S00017	DEMOLIÇÃO DE REBOCO	ORSE	m2	60.00	7,68	460.80	7,07	423.94
2		ESQUADRIAS					8,573.07		7,887.22
2.1	110350	JANELA DE ABRIR EM MADEIRA DUAS FOLHAS	SBC	M2	5.50	1,285.83	7,072.07	1,182.96	6,506.30
2.2	S03540	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,80 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	1.00	1,501.00	1,501.00	1,380.92	1,380.92
3		REVESTIMENTO					2,986.10		2,747.21
3.1	C3123	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	65.00	39.37	2,559.05	36.22	2,354.33
3.2	S7905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	65.00	6.57	427.05	6.04	392.89
4		PINTURA					10,704.31		9,847.97
4.1		PINTURA INTERNA					5,749.28		5,289.33
4.1.1	0903890	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	SICRO NOVO	m²	349.50	2.26	789.87	2.08	726.68
4.1.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	349.50	14.19	4,959.41	13.05	4,562.65
4.2		PINTURA EXTERNA					2,909.40		2,676.65
4.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, AF_06/2014	SINAPI	M2	170.34	2.89	492.28	2.66	452.90
4.2.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	SINAPI	M2	170.34	14.19	2,417.12	13.05	2,223.75
4.3		PINTURA DE ESQUADRIAS					2,045.83		1,881.98
4.3.1	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	54.05	14.28	771.83	13.14	710.09
4.3.2	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	30.00	42.46	1,273.80	39.06	1,171.90
5		PAVIMENTAÇÃO					1,646.20		1,514.50
5.1	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M2	20.00	82.31	1,646.20	75.73	1,514.50
6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					123.03		113.19
6.1	S00631	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	ORSE	pt	9.00	13.67	123.03	12.59	113.19
7		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					328.55		302.27
7.1		HIDRÁULICA E SANITÁRIA					328.55		302.27
7.1.1	S01204	Revisão de ponto de água tipo 1	ORSE	un	5.00	26.41	132.05	24.30	121.49
7.1.2	S01680	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	ORSE	un	5.00	39.30	196.50	36.16	180.78
8		COBERTURA					33,474.20		30,796.26
8.1	S00277	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 30% do material	ORSE	m2	380.00	88.09	33,474.20	81.04	30,796.26
9		SERVIÇOS FINAIS					345.24		317.62
9.1	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	213.11	1.82	345.24	1.49	317.62
VALOR BDI TOTAL:							16,934.01		15,579.28
VALOR ORÇAMENTO:							58,757.83		54,057.20
VALOR TOTAL:							75,691.84		69,636.48

Lucas Eduardo Q. da Ponte
Engenheiro Civil
CREA - MA: 1119723850



**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**

PREFEITURA MUNICIPAL DE
CHAPADINHã
OBRA:
MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E
JOSÉ DE SOUZA ALMEIDA

LÓCAL:
POVOADO TABULEIRO DO
ZEZICO

CONTEÚDO DA PRANCHA:

Planta Baixa e Planta da Cobertura

DATA: 27/12/2022

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Lucas Edvaldo G. da Ponte

Eng.º Civil nº 010111-1/2011

CREA - MA. 1119723850

PRANCHA:

01/01

ESCALA: 1:100